

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 24/04/4.2.c

SEANCE DU 8 AVRIL 2024
L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE HUIT AVRIL à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

REPRESENTEES :

Thierry AKSOUL, (représenté par Christine DEL NERO)
Hélène CAREN, (représentée par Michel THUILLIER)
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Dominique RIGHI)
Ombeline LOMPRES, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : OUI	<u>POUR</u> :	<u>CONTRE(S)</u> :
<u>ABSTENTION(S)</u> :		<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :

OBJET : Demande de subvention au Conseil Départemental du Var
au titre de l'Axe 3 des aides aux grands projets pour la création des
aménagements extérieurs dans le Grand Projet Urbain

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la délibération 24/01/4.8.c du 29 janvier 2024 et sollicitant le Conseil Départemental du Var au titre de l'Axe 3 est annulée.

Par cette nouvelle délibération, la commune sollicite pour l'année 2024 le Conseil Départemental du Var au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets » pour la création des aménagements extérieurs dans le cadre de son Grand Projet Urbain.

Il est nécessaire de rappeler qu'à la suite de plusieurs études initiées entre 2018 et 2020, la Commune a confirmé sa volonté de construire un équipement culturel en tant que point d'ancrage de sa stratégie de requalification du centre-ville.

Le projet confié auprès de l'agence d'architecture « Vezzoni & Associés » prévoit la réalisation sur 5.596 mètres carrés de surface utile d'équipements culturels et associés (un hall commun d'accès à l'ensemble des équipements, une média-ludothèque intégrant un Relais Petite Enfance, une salle polyvalente auditorium, un conservatoire de musique et un complexe cinématographique), d'un parking souterrain, d'un bâtiment tertiaire ainsi que la requalification des espaces publics et de la voirie dans le périmètre du projet.

Ce projet dédié à la vie associative et culturelle est également engagé dans le domaine du développement durable puisqu'il doit aboutir à une labellisation Quartier Durable Méditerranéen niveau argent (QDM) et Bâtiment Durable Méditerranéen niveau argent (BDM) qui impose le respect des règles de conception favorisant les basses consommations, l'utilisation et la production d'énergies renouvelables et l'usage concerté des espaces.

Les espaces publics dits Lemoyne, Malraux et Estienne d'Orves sont cloisonnés et stérilisés par la voiture et ses aménagements imperméables. La requalification du site va leur permettre de retrouver la pleine terre et la perméabilité tout en s'articulant autour du pôle d'équipements tissant de nouvelles continuités spatiales et pratiques intergénérationnelles :

- Espaces récréatifs avec des aires de jeux sur les squares Verdi et Lemoyne ;
- Espaces de repos et de détente au niveau des terrasses sur la Reppe, du square Estienne d'Orves et des diverses places et placettes créées ;
- Espaces de promenades autour du thème de l'eau (fontaines, coursiers, accès à la rivière),
- Espaces de découvertes (signalétique pour la découverte du patrimoine urbain, naturel, historique) ;
- Espaces dédiés aux expositions ou événements (place Lemoyne, square de l'Europe).

Environ 30% des surfaces extérieures seront désimperméabilisées et renaturées par des revêtements comme le stabilisé, les copeaux de bois, les pavés enherbés, les massifs pelousés et plantés avec une palette de végétaux adaptés au sol et au climat. Le ruissellement des eaux pluviales sera également limité par la présence de bassins enterrés et un réseau de noues.

Le coût global HT de l'opération pour la « Création des aménagements extérieurs dans le cadre du Grand Projet Urbain » s'élève à 4.377.776,67 € H.T. Pour cela, la Commune d'Ollioules sollicite le Conseil Départemental du Var pour l'année 2024 et au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets » pour l'obtention d'une aide financière d'un montant de 2.300.000 € selon le plan de financement prévisionnel H.T. suivant :

Département du Var	2 300 000,00 € (52,54 %)
Conseil Régional PACA	840 000,00 € (19,19 %)
ETAT (Fonds Vert)	350.000,00 € (7,99 %)
<u>Autofinancement Ville d'Ollioules</u>	<u>887.776,67 € (20,28 %)</u>
Total HT OP	4.377.776,67 € (100,00 %)

L'ASSEMBLEE,

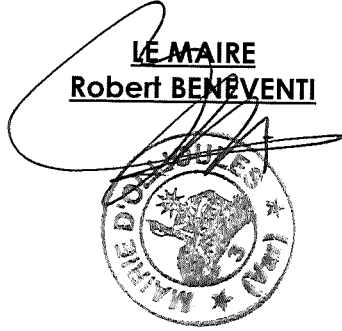
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la politique d'aide en faveur des communes « Axe 3-Aides aux grands projets » déployé en 2024 par le Conseil Départemental du Var pour les projets en investissement,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. SOLLICITE en 2024 le Conseil Départemental du Var au titre de l'Axe 3 intitulé « Aides aux grands projets » concernant la « Création des aménagements extérieurs dans le cadre du Grand Projet Urbain » pour l'obtention d'une aide financière d'un montant de 2.300.000 €.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à constituer le dossier de demande d'aide financière et à signer tous documents relatifs.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the text "Le ou la secrétaire de séance".

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le

ID : 083-218300903-20240408-D2024_04_4_2C-DE